

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
Kazimierz Jarosław Siara
Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza Graniczna 49D/2
tel. 606 337 173 e-mail: dabrowa.gornicza.siar@komornikid.pl
www.komornik-dg.pl adres ePUAP: /KS_Kazimierz_Siara/ezbiegi
Km 3481/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW KA1D/00012378/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara Kancelaria Nr V w Dąbrowie Górniczej, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

17 września 2021 r. o godz. 10:00 w sali 214

budynku Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Graniczna 23, odbędzie się druga licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1322, karta mapy 9, o powierzchni 5.282m², położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Błędów, przy ulicy Zagórcze 17 (wg treści księgi wieczystej – ulica Niegowonicka 17). Zabudowę nieruchomości stanowią dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynek gospodarczy. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00012378/2.

Suma oszacowania wynosi 1.750.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1.166.666,67zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **175.000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 10 1600 1462 1862 8185 2000 0003 z podaniem sygn. akt. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c., w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem (pod nr tel. 606 337 173 lub osobiście w kancelarii komornika sądowego) oraz przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Powyższe dokumenty będą również dostępne do wglądu w kancelarii komornika sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy

Kazimierz Jarosław Siara