

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej
Kazimierz Jarosław Siara
Kancelaria Komornicza nr V w Dąbrowie Górniczej
41-300 Dąbrowa Górnicza Graniczna 49D/2
tel. 606 337 173 e-mail: dabrowa.gornicza.siar@komornikid.pl
www.komornik-dg.pl adres ePUAP: /KS_Kazimierz_Siara/ezbiegi
Km 1658/16

Dąbrowa Górnicza, dnia 13-12-2021

Sz P

-

-

- -

#js *0020002839200*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ NA UŻYTKOWANYM GRUNCIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dąbrowie Górniczej Kazimierz Jarosław Siara Kancelaria Nr V w Dąbrowie Górniczej, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

2 marca 2022r. o godz.10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej mającego siedzibę przy ul. Graniczna 23 w **sali nr 124** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, którego przedmiotem jest grunt stanowiący własność Miasta Dąbrowa Górnicza, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, oddany w użytkowanie wieczyste, położony w Dąbrowie Górniczej, ul. Katowicka 2A (wg treści księgi wieczystej ul. Starocmentarna), obejmujący działkę gruntu o numerze 84 (nr mapy 100), dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KA1D/00045765/2**, którego użytkownikiem wieczystym jest spółka Firma "Boroń" inż. Józef Boroń Sp. z o.o. wraz z przysługującym dłużnikowi prawem własności budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości **nie podlega podatкови od towarów i usług VAT**.

Suma oszacowania wynosi **3.877.400,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.908.050,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **387.740,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w kancelarii komornika sądowego w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto urzędowe komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 10 1600 1462 1862 8185 2000 0003 z podaniem sygn. akt. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c., w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem (pod nr tel. 606 337 173 lub osobiście w kancelarii komornika sądowego) oraz przeglądać w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Powyższe dokumenty będą również dostępne do wglądu w kancelarii komornika sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy

Kazimierz Jarosław Siara